

PROPOSTA COMERCIAL DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1. IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE (INTERESSADO NA LOCAÇÃO)

Nome/Razão Social: CEL ENGENHARIA LTDA

CPF/CNPJ: 37.268.448/0001-09

RG/Inscrição Estadual: 102381860

Endereço: Estrada D Quadra CH LOTE 36 Bairro Botafogo Goiânia-GO

Telefone: 62-3605-2000

E-mail: processos.cel@gmail.com

2. IDENTIFICAÇÃO DO LOCADOR

Nome/Razão Social: Fabiana Assis Falquetti

CPF/CNPJ: 024.209.791-09

Endereço: Rua Dom Emanuel, 127, Centro . Cep: 75.800-104

Telefone: (64)99954-9852 (64)99901-0786

E-mail: fabianaassisfalquetti@gmail.com

3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Endereço completo do imóvel:

Avenida B, Qd. 0008, Lt. 0001, N º 221, Bairro Vila Sofia , Jataí-Go.

CEP: 75.801-370

Tipo de imóvel:

() Residencial

() Comercial

(**x**) Canteiro de obras

Área aproximada: 468,75 m²

Matrícula do imóvel : 4636

4. OBJETO DA PROPOSTA

A presente proposta tem por objeto a locação do imóvel acima descrito, nas condições comerciais preliminares abaixo indicadas, sujeitas à posterior formalização por meio de **Contrato de Locação**.

5. VALOR DO ALUGUEL

Valor mensal proposto:

R\$ 1.500,00 (Hum mil e quinhentos reais)

Data de vencimento: **15 (Quinze)** de cada mês.

Forma de pagamento:

(X) Transferência bancária

() PIX

() Boletto

() Outro: _____

6. PRAZO DA LOCAÇÃO

Prazo pretendido de locação:

(X) 12 meses

() 24 meses

() 30 meses

() Outro prazo: _____

Início previsto da locação:

7. GARANTIA LOCATÍCIA

A locação será garantida por meio de:

(x) Caução

() Seguro fiança

() Fiador

() Título de capitalização

() Outra modalidade: _____

Valor da garantia (se aplicável):

R\$ 1.500,00

8. RESPONSABILIDADE POR ENCARGOS

Serão de responsabilidade do LOCATÁRIO:

☒ Consumo de água

☒ Energia elétrica

☐ Gás

☐ Condomínio

☒ IPTU

☐ Taxas municipais

☐ Outros: _____

9. ESTADO DO IMÓVEL

O imóvel será entregue ao locatário:

- (x) No estado em que se encontra
- () Após pequenos reparos pelo locador
- () Conforme laudo de vistoria a ser elaborado

Qualquer **benfeitoria ou alteração no imóvel** dependerá de autorização prévia e expressa do LOCADOR.

10. VALIDADE DA PROPOSTA

Esta proposta terá validade de **60 dias**, contados da data de sua assinatura.

Caso aceite, as partes comprometem-se a formalizar o **Contrato de Locação definitivo**, contendo as demais cláusulas legais aplicáveis.

11. DISPOSIÇÕES GERAIS

1. Esta proposta possui caráter **preliminar e não substitui o contrato de locação definitivo**.
2. A efetivação da locação estará condicionada à **análise cadastral e aprovação das partes**, quando aplicável.
3. Após aceitação da proposta, as partes deverão providenciar a assinatura do contrato formal no prazo acordado.

Jatai-GO, 10/07/2026

Nome: FABIANA ASSIS FALQUETTI



Documento assinado digitalmente
FABIANA ASSIS FALQUETTI
Data: 10/07/2026 14:24:39-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Assinatura: _____

 **Atenção:** O conteúdo do documento é de inteira responsabilidade do(s) signatário(s).

Informações gerais do arquivo:

Nome do arquivo: PROPOSTA LOCAÃÃÃÃO - IMÃÃVEL ESCRITÃÃRIO - FABIANA FALQUETTI.pdf
Hash: 03718595b5a40bb04c33a5feb7522199477b8a3b0cfb72ba6b1a0fe2f363578f
Data da validação: 13/07/2026 09:25:43 BRT

 Informações da Assinatura:

Assinado por: FABIANA ASSIS FALQUETTI
CPF: ***.209.791-**
Nº de série de certificado emitente: oxbec37636b2egfc3f
Data da assinatura: 10/07/2026 14:24:39 BRT



Assinatura aprovada.

[Ver Relatório de Conformidade](#)

ACESSO RÁPIDO

- [Validar](#)[Sobre](#)[Dúvidas](#)[Informações](#)
- [Fale Conosco](#)